

## **Immobilien Dr.-Ing. Lempik GmbH**

Professor – Kötting – Straße 40, 48703 Stadtlohn

**Telefon** : 02563 6256

**Email** : [mlempik@t-online.de](mailto:mlempik@t-online.de)

**Internet** : [www.immobilien.drlempik.de](http://www.immobilien.drlempik.de)

Dr. – Ing. Lempik GmbH – Professor - Kötting - Str. 40  
48703 Stadtlohn

### ***Information an unsere Interessentinnen und Interessenten***

Dr. – Ing. Lempik GmbH  
Professor - Kötting - Straße 40  
D - 48703 Stadtlohn

T +49 (0) 2563 62 56  
M +49 (0) 175 299 399 5

Email [mlempik@t-online.de](mailto:mlempik@t-online.de)  
Internet [www.immobilien.drlempik.de](http://www.immobilien.drlempik.de)

Stadtlohn, im Juni 2014

### **Information : Ab 13. Juni 2014 gesetzliches Widerrufsrecht für Kunden**

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über Ihr gesetzliches Widerrufsrecht zu informieren. Damit stärkt der Gesetzgeber die Rechte des Verbrauchers. Gern klären wir Sie mit diesem Brief über die Gesetzesänderung auf.

Der Nachweis, dass der Kunde über sein Widerrufsrecht informiert wurde, obliegt dabei den Unternehmen. Wir sind bemüht, diesen Prozess für Sie als Kunden so komfortabel und transparent wie möglich zu gestalten. Sie sehen, dass wir unsere Kunden nicht mit zusätzlichen Modalitäten belasten möchten, sondern aktiv informieren.

Wie bisher müssen Sie nur etwas bezahlen, wenn es zum Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages kommt. Entscheiden Sie sich letztlich gegen das angebotene Objekt, wird natürlich auch keine Provision oder Wertersatz verlangt. Unerheblich ob Sie die Information nun im Internet anfordern oder persönlich bei uns abholen. Wir hoffen, dass Sie mit unseren Angeboten Ihren Immobilien Vorstellungen ein Stück näher kommen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. – Ing. Michael W. Lempik

Dr.-Ing. Lempik GmbH

### **Anlagen**

- Widerrufsbelehrung
- Erlöschen des Widerrufsrechts / Folgen des Widerrufs

# Immobilien Dr.-Ing. Lempik GmbH

Professor – Kötting – Straße 40, 48703 Stadtlohn

**Telefon** : 02563 6256

**Email** : [mlempik@t-online.de](mailto:mlempik@t-online.de)

**Internet** : [www.immobilien.drlempik.de](http://www.immobilien.drlempik.de)

**Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312 d Abs. 1 BGB i.V. m. Art. 246 a § 2 Abs. 25.2 EGBGB**

**Auftragnehmer ( Makler )\* Immobilien Dr.-Ing Lempik GmbH, Professor – Kötting – Str. 40, 48703 Stadtlohn Informiert**

**Auftraggeber ( Kunde )** \_\_\_\_\_

**Zum Maklerauftrag vom** \_\_\_\_\_ **( Datum ) zum Objekt** \_\_\_\_\_

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Fügen Sie Namen, Ihre Anschrift und, soweit verfügbar Ihre Telefonnummer, Telefaxnummer Mail – Adresse**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E – Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür

Das beigefügte Muster – Widerrufs – Formular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir die Zahlungsmittel, die Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Widerrufsformular

**Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns.**

**- An Immobilien Dr.-Ing. Lempik GmbH, Professor-Kötting- Str. 40, 48703 Stadtlohn, E – Mail: [mlempik@t-online.de](mailto:mlempik@t-online.de)**

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir\* den von mir/uns\* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

- Bestellt am \_\_\_\_\_ (\*) erhalten am \_\_\_\_\_ (\*)

- Name des /der Verbraucher (s) \_\_\_\_\_

- Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

- Datum \_\_\_\_\_

\* unzutreffendes streichen

## Immobilien Dr.-Ing. Lempik GmbH

Professor – Kötting – Straße 40, 48703 Stadtlohn

**Telefon** : 02563 6256

**Email** : [mlempik@t-online.de](mailto:mlempik@t-online.de)

**Internet** : [www.immobilien.drlempik.de](http://www.immobilien.drlempik.de)

### Erklärungen des Verbraucher/ Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen

Ja       Nein

Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe ( § 356 Abs. 4 BGB ).

Ort, Datum und Unterschrift Auftraggeber \_\_\_\_\_

### Erläuterungen

#### Der Maklervertrag im Fernabsatz

Fernabsatzverträge sind nach § 312c BGB verträge, bei denen der Unternehmer oder eine in seinem Namen oder Auftrag handelnde Person und der Verbraucher für die Vertragsverhandlungen und ein Vertragsabschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwenden, es sei denn, dass der Vertragsschluss nicht im Rahmen eines für den Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystems erfolgt.

Fernkommunikationsmittel im Sinne dieses Gesetzes sind alle Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrags eingesetzt werden können, ohne dass die Vertragsparteien gleichzeitig körperlich anwesend sind, wie Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E – Mails, über den Mobilfunkdienst versendete Nachrichten ( SMS ) sowie Rundfunk und Telemedien.

#### Der Maklervertrag außerhalb von Geschäftsräumen

Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge sind nach § 312b BGB insbesondere Verträge, die bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Verbrauchers und des Unternehmers an einem Ort geschlossen werden, der kein Geschäftsraum des Unternehmers ist. Zudem gibt es nach dem Gesetz noch weitere Konstellationen, in denen ein Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden kann, etwa auf einem Ausflug. Diese Konstellationen sind bei einem Maklervertrag grundsätzlich nicht denkbar.

## **Immobilien Dr.-Ing. Lempik GmbH**

Professor – Kötting – Straße 40, 48703 Stadtlohn

**Telefon** : 02563 6256

**Email** : [mlempik@t-online.de](mailto:mlempik@t-online.de)

**Internet** : [www.immobilien.drlempik.de](http://www.immobilien.drlempik.de)

### **Weitere Informationspflichten**

Nach Art. 246 a EGBGB sind weitere Informationspflichten zu erfüllen, damit die Widerrufsfrist beginnen kann ( § 312 d Abs. 1 BGB ). Hierzu zählen neben den vorvertraglichen Informationen über das Widerrufsrecht ( diese Muss nicht in Textform erfolgen ) sowie den angaben zur Identität des Unternehmers und ggfls. des Unternehmen, in dessen Auftrag der Unternehmer handelt, auch Angaben zum Gesamtpreis der Leistung einschließlich der Umsatzsteuer. Preisangaben im Exposé genügen grundsätzlich. Angaben zu akzeptierten Zahlungsmitteln sind nur erforderlich, wenn der Geschäftsverkehr auf der Website des Unternehmers erfolgt.

**Immobilien Dr.-Ing. Lempik GmbH**

Professor – Kötting – Straße 40, 48703 Stadtlohn

**Telefon** : 02563 6256

**Email** : [mlempik@t-online.de](mailto:mlempik@t-online.de)

**Internet** : [www.immobilien.drlempik.de](http://www.immobilien.drlempik.de)